

Obrazac 18.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU  
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-157/2018**

Dužnik: **GOLDBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička c. 34 a, OIB:64173004737**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I) Sukladno čl. 89. St. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika GOLDBERG d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 34a, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 07.11.2022.godine.

Stečajni postupak nad dužnikom GOLDBERG d.o.o. iz Zagreba, Radnička c. 34 a, OIB: 64173004737, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-157/2018-18 od 18. studenog 2019. godine, te je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 07.11.2022.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio 758.949,89 kuna/100.729,96 eura i odnosio se na prihod od najamnine s režijama. (738.449,12 kuna/98.009,04 eura) prodaje pokretnina (6.499,96 kuna/862,69 eura) i doznake TS u Bjelovaru (14.000,00 kuna/1.858,12 eura).

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 665.270,62 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (1.960,00 kuna/260,14 eura), trošak oglašavanja (4.800,00 kuna/637,07 eura, trošak poreza na dobit (6.707,61 kuna/890,25 eura), trošak bankarskih usluga i FINA-e (10.640,46 kuna/1.412,23 eura), trošak PDV-a (130.963,98 kuna/17.381,91 eura), trošak knjigovodstvenih usluga (55.500,00 kuna/7.366,12 eura), trošak plaće (811,20 kuna/107,66 eura), stvarni trošak st.upravitelja (6.472,00 kuna/858,98 eura), trošak osiguranja nekretnina (30.252,64 kuna/4.015,22 eura), plaćene režijske troškove (414.138,42 kuna/57.620,07 eura) i dr.

Sukladno naprijed navedenom na dan 07.11.2022.godine dužnik na žiro računu ima iznos od 93.679,27 kuna/12.433,38 eura.

Na ispitnom ročištu održanom 16. ožujka 2020. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 183.565,16 kuna/24.363,28 eura i tražbine jedanaest stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.694.832,83 kuna/1.419.448,25 eura, kao i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 331.659,91 kuna/44.018,83 eura i 830.000,00 eura. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 4.168.015,78 kuna/553.190,76 eura nisu pokretali parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 16. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj povukao je tužbu radi utvrđenja da je ovrha broj Ovr-3746/14 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu nedopuštena, i to tužbu u parničnom postupku broj P-4875/18 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ujedno, stečajni upravitelj preuzeo je zastupanje ovršenika/stečajnog dužnika u naprijed navedenom ovršnom postupku broj Ovr-8762/17 (prije Ovr-3746/14) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i požurnicom zatražio nastavak postupanja, te je u istom ponovo provedena procjena vrijednosti predmeta ovrhe (sažetak u prilogu) tako da su procijenjene vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br. 350 k.o. Trnje zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a, Radnička cesta i dvorište površine 4 950 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 a Radnička cesta sa 2 290 m<sup>2</sup> i dvorište sa 2 660 m<sup>2</sup>) bile sljedeće:

- 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake – 3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34 a, korisne površine 8,75 čm, procijenjena vrijednost u iznosu od 72.100,00 kuna
- 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubište 2 - Radnička cesta 34 a, korisne površine 120,04 čm, procijenjena vrijednost u iznosu od 2.166.000,00 kuna
- 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubište 2 - Radnička cesta 34 a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm, procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.768.000,00 kuna
- 201. suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubište 2- Radnička cesta 34 a, korisne površine 84,03 čm, procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.635.000,00 kuna

Obzirom da je dana 31.03.2022.godine stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (N.N. broj 36/2022) Općinski građanski sud u Zagrebu je, temeljem čl.68. i čl. 115. st.1. prethodno navedenog zakona, rješenjem poslovni broj: Ovr-8762/2017-56 od 12.travnja 2022.godine (u prilogu) utvrdio prekid postupka, proglasio se stvarno nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Bjelovaru radi nastavka postupka.

Sve dužnikove nekretnine zajedno sa svim dužnikovim pokretninama, nalaze se u zakupu i posjedu zakupoprimca ENERGY 2 BUSINESS d.o.o. Zagreb, te isti uredno podmiruje ugovorne obveze.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-157/2018-56 od 24.kolovoza 2022.godine određena je prodaja dužnikove imovine, i to na sljedeći način:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 350 k.o. Trnje, čkbr. 169/1 zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 A, Radnička cesta i dvorište površine 4 950 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34 A, Radnička cesta sa 2 290 m<sup>2</sup> i dvorište sa 2 660 m<sup>2</sup>), i to 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake – 3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34 a, korisne površine 8,75 čm, 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubište 2 - Radnička cesta 34 a, korisne površine 120,04 čm, 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubište 2 - Radnička cesta 34 a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm, suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubište 2- Radnička cesta 34 a, korisne površine 84,03 čm, utvrđene vrijednosti u iznosu od 8.580.000,00 kuna, (osammilionapetstoosamdesettisućakuna) /1.138.761,70 eura i pokretnine navedene u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme GOLDBERG d.o.o. u stečaju od 20.veljače 2020.godine, izrađenoj po sudskom vještaku Zlatku Mlinariću

iz Čemernice, utvrđene vrijednosti u iznosu od 275.679,85 kuna/36.589,00 eura s uključenim PDV-om prodaju se isključivo kao cjelina po jedinstvenoj utvrđenoj prodajnoj cijeni u iznosu od 8.855.679,85 kuna/1.1175.350,70 eura, te određena prodaja u tijeku.

**II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca**

Unovčenje dužnikovih nekretnina i pokretnina putem el.javne dražbe kod FINA-e, te potom zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Virovitici, 09.11.2022.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić